

項次	內 容	是/否 有/無	備 註 說 明
1	是否有住戶規約	<input type="checkbox"/>	若是 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無分管協議或使用管理之登記
2	是否為共有	<input type="checkbox"/>	若是 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無分管協議或使用管理之登記
3	是否依慣例使用之現況(例如:法定空地)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 使用權證明文件或規約之約定
4	是否有滲漏水情形	<input type="checkbox"/>	若勾選是,則滲漏水處為: <input type="checkbox"/> 屋頂、外牆、窗框部分 <input type="checkbox"/> 冷熱水管部分 <input type="checkbox"/> 浴室部分漏水、滲水 <input type="checkbox"/> 前、後陽台及廚房地面滲水 <input type="checkbox"/> 其他 上述部分賣方修繕後交屋
5	屋內自來水及排水系統是否正常	<input type="checkbox"/>	
6	是否曾經做過海砂屋檢測	<input type="checkbox"/>	如有檢測,請賣方提供檢測報告以供參閱
7	是否曾做過輻射屋檢測	<input type="checkbox"/>	如有檢測,請賣方提供檢測報告以供參閱
8	建築改良物現況是否有鄰損或損鄰之情形	<input type="checkbox"/>	不可抗力因素: 人為因素:
9	是否公告徵收	<input type="checkbox"/>	公有徵收說明:
10	是否有管理委員會或管理負責人	<input type="checkbox"/>	大樓管理費:新台幣:_____元整 收取方式: <input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 季繳 <input type="checkbox"/> 年繳 <input type="checkbox"/> 其他 公共基金之數額提撥及運作方式:
11	是否有積欠管理費	<input type="checkbox"/>	如果有,至____月____日積欠_____元整
12	是否有車位之分管協議及圖說	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有書面或圖說(請檢附) <input type="checkbox"/> 口頭約定 車位管理費: <input type="checkbox"/> 有, <input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 季繳 <input type="checkbox"/> 半年繳新台幣_____元 <input type="checkbox"/> 包含在大樓管理費內 <input type="checkbox"/> 無
13	建築改良物現況是否有出租之情形	<input type="checkbox"/>	若有,契約 <input type="checkbox"/> 已公證 若未公證,契約係屬 <input type="checkbox"/> 定期租賃。 <input type="checkbox"/> 不定期租賃,賣方應於交屋前 排除。 <input type="checkbox"/> 其他:_____
14	是否可隨時交屋	<input type="checkbox"/>	須至民國____年____月____日始得交屋
15	是否有徵收工程受益費	<input type="checkbox"/>	若有:一期金額新台幣:_____元整
16	賣方是否有附贈買方之設備	<input type="checkbox"/>	若是,詳如買賣契約書附贈設備欄位之約定
17	建物有無出借情形	<input type="checkbox"/>	若是,出借內容:
18	建物有無占用他人土地情形 (依測量成果圖或建物登記謄本等相關文件記載)	<input type="checkbox"/>	若是,佔用內容:
19	建物有無被他人占用情形	<input type="checkbox"/>	若是,被占用情形:
20	目前作住宅使用之建物是否位屬工業區或不得作住宅使用之商業區或其他分區	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其情形:
21	有無獎勵容積之開放空間提供公共使用情形 (依使用執照記載)	<input type="checkbox"/>	若有,敘明其內容:
22	基地有無共有人分管協議或依民法第826條之1 規定為使用管理或分割等約定之登記	<input type="checkbox"/>	若有,敘明其內容:
23	基地有無出租或出借	<input type="checkbox"/>	若有,敘明其出租或出借內容:
24	基地有無供公眾通行之私有道路	<input type="checkbox"/>	若有,敘明其位置:

項次	內 容	是/否 有/無	備 註 說 明
25	基地有無界址糾紛情形	<input type="checkbox"/>	若有,敘明與人發生糾紛及情形:
26	基地對外道路是否可通行	<input type="checkbox"/>	若否,敘明其情形:
27	是否使用自來水	<input type="checkbox"/>	若使用自來水,是否正常:_____ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無獨立水表
28	是否使用地下水	<input type="checkbox"/>	
29	有無獨立電表	<input type="checkbox"/>	若否,敘明其情形:
30	有無積欠應繳費用 (包含水、電、瓦斯、管理費或其他費用)	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其項目及金額:_____
31	使用執照有無備註之注意事項	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其情形:
32	電梯設備有無張貼有效合格認證標章 <input type="checkbox"/> 無電梯設備	<input type="checkbox"/>	若否,敘明其情形:
33	有無消防設施	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其項目:
34	有無無障礙設施	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其項目:
35	水、電管線於產權持有期間是否有更新	<input type="checkbox"/>	
36	房屋有無施作夾層	<input type="checkbox"/>	若有,該夾層面積: 並敘明其合法性:
37	所有權持有期間有無居住	<input type="checkbox"/>	
38	有無約定專用或約定共用部分	<input type="checkbox"/>	若是,應標示其範圍及使用方式並提供相關文件
39	有無使用桶裝瓦斯	<input type="checkbox"/>	
40	是否裝設瓦斯內管及瓦斯表	<input type="checkbox"/>	
41	有無使用天然瓦斯及裝設外管	<input type="checkbox"/>	
42	有無使用手冊	<input type="checkbox"/>	若是,應檢附。
43	共用部份有無分管協議	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其協議內容:
44	使用專有部分有無限制	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其限制內容:
45	有無公共設施重大修繕(所有權人另須付費)之決議	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其內容:
46	有無管理維護公司	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其情形:
47	有無違建、禁建、改建或因此所生糾紛之情事	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其位置、約略面積及建管機關列管情形:
48	目前是否因地震被建管單位公告列為危險建築	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其危險等級
49	梁、柱部分是否有顯見間隙裂痕	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其位置、裂痕長度及間隙寬度
50	房屋鋼筋有無裸露	<input type="checkbox"/>	若有,敘明其位置
51	是否已辦理地籍圖重測	<input type="checkbox"/>	若否,主管機關 <input type="checkbox"/> 已公告辦理 <input type="checkbox"/> 未公告辦理
52	是否曾經發生火災或其他天然災害或人為破壞造成 建物損害	<input type="checkbox"/>	若有,其修繕情形:
53	是否為直轄市或縣(市)政府列管之山坡地住宅社區	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其情形:
54	本建物(專有部分、約定專用部分或增建部分) 是否曾發生兇殺、自殺、一氧化碳中毒或其他 非自然死亡之情形	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其情形:
55	其他重要事項說明	<input type="checkbox"/>	若是,敘明其情形:

賣方確認簽章 _____

填表日期:民國____年____月____日